

Семинар «Інтеграція енергоефективних проектів в українські громади: енергетична санація багатоквартирних будинків»

Полтаваб Харков, Днепропетровск, март 2016 г.

Краткий обзор Национальной Программы поддержки (НПП)
**«Энергосберегающая санація многоквартирных домов в
Украине»**

Референт: Лариса Шреккенбах, Инициатива Жилищное хозяйство в
Восточной Европе, (ИВО), г. Берлин

Инициатива «Энергоэффективность - Украина»



Проект **Федерального министерства экономики и энергетики Германии (BMWi).**

BMWi поручило dena проект. Dena реализует проект с членами Инициативы «Энергоэффективность - Украина» (Инициатива Жилищное хозяйство в Восточной Европе (ИВО), Берлин и Центр компетенции по крупным населенным пунктам, Берлин

Две фазы проекта:

- Совместно с украинской стороной разработать Национальную программу поддержки комплексной энергосберегающей санации многоквартирных жилых домов
- Провести серию модельных/пилотных проектов в Украине

Проблемы собственника жилья – требующие решения.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ, КАЧЕСТВО
САНАЦИИ



ОРГАНИЗАЦИЯ
ПРОЕКТА



ПРАВОВЫЕ
ВОПРОСЫ



ФИНАНСИРОВАНИЕ

4



Как Инициатива «Энергоэффективность предлагает решить эти проблемы»?

**СОЗДАТЬ ПРОГРАММУ
ФИНАНСИРОВАНИЯ
КОМПЛЕКСНОЙ
ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕЙ
САНАЦИИ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

**Схемы
финансиро
вания**



**Правовые
вопросы**



**МОДЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ
СОПРОВОЖДАЮТСЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ
ПОМОЩЬЮ**

**ПРОВЕСТИ МОДЕЛЬНЫЕ
ПРОЕКТЫ В РАЗНЫХ
РЕГИОНАХ КРАИНЫ В
РАЗНЫХ ТИПОВЫХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ**

**Организация
проекта /
Менеджмент**



**Технические
вопросы,
качество
санации**



Национальная Программа Поддержки (НПП)
«Энергосберегающая санация многоквартирных
домов в Украине»

Содержание.

- Цели поддержки
- Кто может подавать заявки?
- Что будет поддержано?
- Как осуществляется подача заявки?
- Какие документы необходимы?
- Условия финансирования и поддержки

Цели поддержки.

НПП служит продолжительному **снижению энергопотребления и повышению энергоэффективности**, а также **сокращению выбросов CO₂** в жилом фонде.

НПП внесет свой вклад в **достижение энергo-политических целей** Украины до 2030 года, **сохранение жилого фонда** и **улучшение комфорта проживания** для жильцов.

Поддержка служит реализации **комплексных энергосберегающих мер** в жилом фонде.

Она должна привести к тому, что **финансовая нагрузка** собственника (затраты собственника по санации и расходы на энергию) станет **прозрачной** и более **предсказуемой** на перспективу.

Кто может подавать заявки?

Подавать заявку могут **собственники** жилья многоквартирного жилого дома (**МЖД**) с **минимум тремя квартирами, построенным до 1.1.1995.**

Формальная **подача заявки** может быть передана владельцами квартир уполномоченному представителю.

Подавать заявку могут (например):

- a.** **уполномоченное** собранием всех собственников дома **лицо (не сформированное ОСМД)**, на основании общего решения
- b.** **уполномоченное лицо самоуправления ОСМД/** объединения нескольких ОСМД
- c.** **уполномоченная** для подачи заявки **компания**, например, управляющая компания

Что будет поддержано?

- Поддержана будет **комплексная энергосберегающая санация МЖД**
- Софинансируется ремонт обязательных строительных элементов, которые не влияют на энергоэффективность
- Софинансируются подготовительные и сопутствующие меры при привлечении компетентного специалиста

Как осуществляется подача заявки?

2-ступенчатая процедура (отдельное финансирование):

1. Концепция санации, включая энергоаудит
2. Комплексная санация

До начала комплекса работ

- Работы по составлению концепции, проведению энергоаудита и консультированию не являются началом комплекса работ

Заявка подаётся организации, ответственной за НПП через местные / региональные пункты, напр. банки, где находится счёт собственника

- Принятие решения осуществляется после проверки заявки организацией, ответственной за НПП

Начало комплексной санации

Какие документы необходимы?

- Заявка
- Составленное экспертом "подтверждение заявки" (на соответствие проекта санации условиям НПП)
- Концепция санации вкл. отчет об энергоаудите
- Приложения

Приложения:

- i. Решения собственников вкл. подтверждение права представительства (протокол, устав, договор управляющего)
- ii. Свидетельство о доходах собственника (банковский счет / хозяйственный план)
- iii. Доказательство нуждаемости (получатель субсидии)

Возможные условия финансирования и поддержки

Сумма кредита

- 100% подлежащих поддержке **брутто строительных затрат**, не вкл. НДС

Продолжительность

- Варьируется, минимум 10 лет, досрочное погашение возможно

Процентная ставка

- Замораживание процентной ставки на десять лет

Гарантии

- Без занесения кредита в земельный кадастр
- Гарантии по кредиту берёт на себя, напр. город

Возможные условия финансирования и поддержки

Компенсация и субсидии

- Инвестиционная компенсация связана с запланированным энергетическим стандартом (**поддержка объекта**);
- Индивид. субсидирование в случае нуждаемости (**поддержка субъекта**)

Погашение

- Досрочное погашение возможно без дополнительных затрат

- **Подтверждение использования средств**

Эффективность решает все!
Спасибо за внимание.

www.dena.de/ru