

Индивидуальная дорожная карта санации для жилых зданий, как документ.

Елена Лауф, 29 февраля 2016

консорциум: dena, ifeu, PHI



INSTITUT FÜR ENERGIE-
UND UMWELTFORSCHUNG
HEIDELBERG

Индивидуальная дорожная карта санации.

Задача:

Концепция и разработка консультационного инструмента „индивидуальная дорожная карта санации жилого здания“

консорциум:

- Немецкое энергетическое агентство (dena)
- ifeu – Институт исследований энергии и окружающей среды Гейдельберг
- Институт пассивного дома Дармштадт



Bundesministerium
für Wirtschaft
und Energie

заказчик:

Министерство экономики и энергетики

Сроки:

июль 2015 по июнь 2016

Индивидуальная дорожная карта санации как единый консультационный инструмент.

Основные факты на пути к единому инструменту:



- **Общая методическая концепция:**
энергетическая оценка зданий и их частей,
наглядная документация



- **Стандартизация процессов:**
заданные параметры сбора данных, их
оценки, единая документация



- **Разработка стандарта качества:**
методичка, пособия и формуляры



- **Подготовка и проведение тестов:**
проверка на практикабельность
квалифицированными энергоаудиторами

Шансы и цели.

Каковы шансы этого инструмента?

- Целенаправленная мотивация собственников к санации.
- Конкретное облегчение работы энергоаудиторов.

Как мы можем этого добиться?



Изменение перспективы взгляда.



Индивидуальная дорожная карта санации – видение будущего.

OT
„ЭКОНОМИЯ ЭНЕРГИИ“
K
„СОЗДАВАТЬ ДОМ И ОБРАЗ
ЖИЗНИ“



От „должен“ к „хочу“.

Потребности владельцев дома надо понимать и связывать с возможностями здания.



Взгляд собственника.

Взгляд собственника сфокусирован на:

- Понятность и прилекальность дизайна.
- Идентификация с собственным домом.
- Обзорность, обобщенность.
- Надежные результаты.



Цели:

- Собственники принимают дорожную карту и цель.
(мотивация)
- Собственники начинают реализовать первые меры.
(Действие)

Что конкретно дает дорожная карта собственнику?

- Мотивация собственника конкретным первым шагом и видение перспективы развития.
- Дом анализируется как система.
- Результат – понятно представленная долгосрочная надежная концепция энергетической санации.
 - Компактный обзор конструктивной и энергетической ситуации здания.
 - Интеграция индивидуальных потребностей владельцев.
 - Согласованные друг с другом этапы санации на продолжительный срок.
 - Сжатое наглядное изложение рекомендованных мер.

Взгляд аудитора.

Взгляд аудитора сфокусирован на:

- Структурированная методика как рамки для вынесения наглядно представленных рекомендаций мер.
- Поддержка при рабочих буднях, планирование нагрузки. (облегчение, а не затруднение!)
- Доверие: привязка клиента и общение
- также: привлекательность, наглядность.



Цели:

- Единая методика, как помощь в работе с целью повышения ее качества.
- Дорожная карта как инструмент, вызывающий доверие клиента.

Инструмент как «рамки» энергоаудита.

- Индивидуальная дорожная карта санации это рамки для понимания общих результатов энергоаудита.
- В пределах заданной методики аудитор принимает решения:
 - Какие темы/аспекты мотивируют собственника (уют, перепланировка, финансы и т.п.)
 - Анализ технической срочности ремонта отдельных элементов и индивидуальных потребностей собственника.
 - Оценка возможных причин санации (например срочность, продолжительность, жизненная ситуация)
 - Составление целесообразных пакетов мер.
 - Возможности достижения стандартов энергоэффективности.

Следующие шаги.

Konkretisierung und Details der einzelnen Fahrplan-Bausteine:

- Energetische Bewertung Gebäude.
- Komponentenbewertung der einzelnen Bauteile.
- Zielstandard Gebäude.
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtung.
- Gestaltung Fahrplan und Dokumentation.
- Inhalte und Ausarbeitung Leitfaden für Experte.
- Ausarbeitung und Weiterentwicklung Checklisten.
- Standarddetails Schritt für Schritt-Sanierung.



Effizienz entscheidet. Vielen Dank.

www.dena.de